

उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 सपठित उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन (संशोधन नियमावली) 2015 के अधीन जनपद देहरादून के निबंधन उप जिला ऋषिकेश के नगरीय क्षेत्रों एवं प्रमुख मार्गों/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण क्षेत्रों के लिए न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण (दिनांक 04 जनवरी 2016 से प्रभावी यथा संशोधित प्रवृत्त दिनांक 16 जून 2016 एवं यथा संशोधित प्रवृत्त दिनांक 05 अगस्त 2016)

(शरना कमठान)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

(रविनाथ रमन)
आई0ए0एस0
कलेक्टर, देहरादून

कार्यालय कलेक्टर, देहरादून

पत्रांक: **782** /स्टाम्प लिपिक-मू0सू0/2016-17

दिनांक: **05** अगस्त, 2016

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनाार्थ, परिपालनार्थ एवं आवश्यक कार्यावाही हेतु प्रेषित:

- 1-सचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून
- 2-महानिरीक्षक निबंधन उत्तराखण्ड देहरादून
- 3-जिला निबंधक देहरादून
- 4-जिला स्टाम्प अधिकारी देहरादून
- 5-सहायक महानिरीक्षक निबंधन देहरादून
- 6-उप जिलाधिकारी ऋषिकेश, डोईवाला
- 7-उप निबंधक ऋषिकेश
- 8-तहसीलदार ऋषिकेश, डोईवाला

(रविनाथ रमन)
आई0ए0एस0
कलेक्टर, देहरादून

तहसील ऋषिकेश क्षेत्रान्तर्गत नगरीय क्षेत्र / प्रमुख मार्ग

क्रमांक संख्या	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	अकृषि भूमि / खपति की सामान्य दर १०० मीटर वर्ग क्षेत्र		आवासीय परत बहुविक्रीय आवासीय भवन में स्थित	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुरक्षित दर केवल प्रति वर्ग मीटर)		शुद्ध वाणिज्यिक भिन्नता दर (दर प्रति वर्ग मीटर)			
		0 से 50 मीटर तक	51 मीटर के बाद व 350 मीटर तक		आवासीय परत की सामान्य दर (सुरक्षित दर केवल प्रति वर्ग मीटर)	कुल / क्रेडिट / का शेष	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	भिन्नताएं	टीपिंग	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	हरिद्वार रोड स्थित चौदह बीघा से चन्द्रभागा पुल (ओल्ड बद्दीनाथ मार्ग)	18000	14400	33000	73800	46800	15000	12000
		2	हरिद्वार रोड स्थित चन्द्रभागा पुल से नगर पालिका सीमा तक चौदह बीघा	18000	14400	33000	73800	46800	15000	12000
		3	चन्द्रभागा पुल से वाया बस स्टैंड से देहरादून रोड तक क्षेत्र मार्ग	18000	14400	33000	73800	46800	15000	12000
		4	चन्द्रभागा पुल से वाया बस स्टैंड से देहरादून रोड तक पुष्कर मंदिर मार्ग	18000	14400	33000	73800	46800	15000	12000
		5	चन्द्रभागा पुल से वाया बस स्टैंड से देहरादून रोड तक चन्द्रेश्वर मार्ग	18000	14400	33000	73800	46800	15000	12000
		6	हरिद्वार रोड स्थित वीरभद्र मार्ग तिराहे से नगरपालिका सीमा तक	18000	14400	33000	73800	46800	15000	12000
		7	रेलवे स्टेशन से स्टेट बैंक तक	18000	14400	33000	73800	46800	15000	12000
		8	हरिद्वार रोड स्थित चन्द्रभागा पुल से शीशम झाड़ी	18000	14400	33000	73800	46800	15000	12000
		9	हरिद्वार रोड स्थित चन्द्रभागा पुल से पंचायती गौशाला मार्ग	18000	14400	33000	73800	46800	15000	12000
		10	हरिद्वार रोड स्थित देहरादून तिराहे से वीरभद्र तिराहे तक गंगा नगर	18000	14400	33000	73800	46800	15000	12000

11	हरिद्वार रोड स्थित देहरादून तिराहे से वीरभद्र तिराहे तक गंगा विहार	18000	14400	33000	73800	46800	15000	12000
12	रेलवे रोड स्थित रेलवे स्टेशन से शान्तिनगर	18000	14400	33000	73800	46800	15000	12000
13	रेलवे रोड स्थित रेलवे स्टेशन से बलखण्डी	18000	14400	33000	73800	46800	15000	12000
14	रेलवे रोड स्थित रेलवे स्टेशन से सोनेश्वर नगर	18000	14400	33000	73800	46800	15000	12000
15	रेलवे रोड स्थित रेलवे स्टेशन से आदर्श नगर	18000	14400	33000	73800	46800	15000	12000
16	रेलवे रोड स्थित रेलवे स्टेशन से हीरानाला मार्ग	18000	14400	33000	73800	46800	15000	12000
17	रेलवे रोड स्थित रेलवे स्टेशन से सदानन्द मार्ग	18000	14400	33000	73800	46800	15000	12000
18	रेलवे रोड स्थित रेलवे स्टेशन से वेदपाठी मार्ग	18000	14400	33000	73800	46800	15000	12000
19	रेलवे रोड स्थित रेलवे स्टेशन से मालवीय मार्ग	18000	14400	33000	73800	46800	15000	12000
20	रेलवे रोड स्थित रेलवे स्टेशन से मनीराम मार्ग	18000	14400	33000	73800	46800	15000	12000
21	रेलवे रोड स्थित रेलवे स्टेशन से अवधूत मार्ग	18000	14400	33000	73800	46800	15000	12000
22	रेलवे रोड स्थित रेलवे स्टेशन से अद्वैतानन्द मार्ग	18000	14400	33000	73800	46800	15000	12000
23	बंगालीरोड स्थित हरिद्वार रोड से पुराना बस स्टैंड तक भानुवन्दु नगर	18000	14400	33000	73800	46800	15000	12000
24	सुभाष चौक	18000	14400	33000	73800	46800	15000	12000
25	गुखर्जा मार्ग	18000	14400	33000	73800	46800	15000	12000
26	तिलक मार्ग	18000	14400	33000	73800	46800	15000	12000
27	मैन बाजार	18000	14400	33000	73800	46800	15000	12000
28	लाजपत राय मार्ग	18000	14400	33000	73800	46800	15000	12000

29	गौविन्द नगर	18000	14400	33000	73800	46800	15000	12000		
30	लक्ष्मण झूला रोड स्थित चन्द्रेश्वर नगर	18000	14400	33000	73800	46800	15000	12000		
31	पुराना बस स्टैन्ड रोड पर स्थित महन्त परशुराम मार्ग	18000	14400	33000	73800	46800	15000	12000		
32	देहरादून रोड स्थित नटराज चौक से रामा पैलेस तक	18000	14400	33000	73800	46800	15000	12000		
33	देहरादून रोड स्थित रामा पैलेस से देहरादून चौक तक (आशुतोष नगर)	18000	14400	33000	73800	46800	15000	12000		
34	रेलवे रोड स्थित स्टेट बैंक से घाट रोड तिराहे तक	18000	14400	33000	73800	46800	15000	12000		
35	रेलवे रोड स्थित त्रिवेणी घाट मार्ग से दोले हुये पोस्ट आफिस तक	18000	14400	33000	73800	46800	15000	12000		
36	नटराज चौक से पगति पुरम	18000	14400	33000	73800	46800	15000	12000		
2	9	1	शीशम झाडी (श्रेणी A के क्रम संख्या 8 के बाद का क्षेत्र)	16000	12800	31000	61600	43600	15000	12000
		2	चौदह बीघा (श्रेणी A के क्रम संख्या 2 के बाद का क्षेत्र)	16000	12800	31000	61600	43600	15000	12000
		3	पंचायती गौशाला मार्ग (श्रेणी A के क्रम संख्या 9 के बाद का क्षेत्र)	16000	12800	31000	61600	43600	15000	12000
		4	क्षेत्र मार्ग (श्रेणी A के क्रम संख्या 3 के बाद का क्षेत्र)	16000	12800	31000	61600	43600	15000	12000
		5	पुष्कर मन्दिर मार्ग (श्रेणी A के क्रम संख्या 4 के बाद का क्षेत्र)	16000	12800	31000	61600	43600	15000	12000
		6	वीरभद्र मार्ग तिराहे से नगरपालिका सीमा तक श्रेणी A के क्रम संख्या 6 के बाद का क्षेत्र	16000	12800	31000	61600	43600	15000	12000
		7	देहरादून रोड स्थित पुराना बस स्टैन्ड से चन्द्रभागा पुल तक दाँया भाग जीवनी माई मार्ग	16000	12800	31000	61600	43600	15000	12000
		8	देहरादून रोड स्थित पुराना बस स्टैन्ड से चन्द्रभागापुल तक दायाँ भाग नेहरू मार्ग	16000	12800	31000	61600	43600	15000	12000
		9	देहरादून रोड स्थित पुराना बस स्टैन्ड से चन्द्रभागा पुल तक दाँया भाग आदर्श ग्राम	16000	12800	31000	61600	43600	15000	12000
		10	देहरादून रोड स्थित पुराना बस स्टैन्ड से चन्द्रभागा पुल तक बायाँ भाग आदर्श ग्राम	16000	12800	31000	61600	43600	15000	12000