

उत्तराखण्ड स्टाप्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 सपठित उत्तराखण्ड स्टाप्प सम्पत्ति का मूल्यांकन (संशोधन नियमावली) 2015 के अधीन जनपद देहरादून के निबंधन उप जिला देहरादून प्रथम / द्वितीय / तृतीय / चतुर्थ के नगरीय क्षेत्रों एवं प्रमुख मार्गों / अर्द्धनगरीय / ग्रामीण क्षेत्रों के लिए

न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण

(दिनांक 04 जनवरी 2016 से प्रभावी यथा संशोधित प्रवृत्त दिनांक 16 जून 2016 एवं यथा संशोधित प्रवृत्त दिनांक 05 अगस्त 2016)

(शरणा कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहरादून

(शविनाथ रमन)

आई0ए0एस0  
कलेक्टर, देहरादून

कार्यालय कलेक्टर, देहरादून

पत्रांक: 783 / स्टाप्प लिपिक-मू0सू0 / 2016-17

दिनांक: 05 अगस्त, 2016

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनाार्थ, परिपालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:

- 1-सचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून
- 2-महानिरीक्षक निबंधन उत्तराखण्ड देहरादून
- 3-जिला निबंधक देहरादून
- 4-जिला स्टाप्प अधिकारी देहरादून
- 5-सहायक महानिरीक्षक निबंधन देहरादून
- 6-उप जिलाधिकारी देहरादून / मसूरी / जोईवाला
- 7-उप निबंधक प्रथम / द्वितीय / तृतीय / चतुर्थ देहरादून
- 8-तहसीलदार देहरादून / जोईवाला

(शविनाथ रमन)

आई0ए0एस0  
कलेक्टर, देहरादून

## नगरीय क्षेत्र एवं प्रमुख मार्ग तहसील देहरादून

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	अकृषि भूमि / सभ्यता की सामान्य दर रुपये प्रति वर्गमीटर		बहुसंख्यीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय पर्यट (सुपर एरिया दर ₹0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया दर ₹0 प्रति वर्ग मीटर)		शेर वाणिज्यिक निर्माण की दर (₹0 प्रति वर्गमीटर)	द्वितीय श्रेणी (टीनबरोश)	
			0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक व 350 मीटर तक		दुकान / स्टोरेज / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	A	1	राजपुर रोड पर घंटाघर से आर0टी0ओ0 कार्यालय तक	50000	30000	65000	134500	121000	15000	12000
2	B	1	राजपुर रोड पर आर0टी0ओ0 कार्यालय से मसूरी वार्डपास तक	40000	28000	55000	98000	93000	15000	12000
3	C	1	गांधी रोड पर घंटाघर से दर्शन लाल चौक / प्रिन्स चौक होते हुये रेलवे स्टेशन तक	30000	27000	45000	98000	93000	15000	12000
		2	घंटाघर से लक्ष्मीबाग चौकी तक के मध्य स्थित पल्टन बाजार / धामवाला / पीपल मण्डी / दर्शनीगेट	30000	27000	45000	98000	93000	15000	12000
		3	सहारनपुर रोड पर रेलवे स्टेशन से सहारनपुर चौक तक	30000	27000	45000	98000	93000	15000	12000
		4	गांधी रोड पर रेलवे स्टेशन से आडल बाजार होते हुये सहारनपुर चौक तक	30000	27000	45000	98000	93000	15000	12000
		5	चक्रवाता रोड पर घंटाघर से चिन्ताल पुल-किशन नगर चौक होते हुए बल्लपुर चौराहे तक	30000	24000	45000	98000	93000	15000	12000
4	D	1	हरिद्वार रोड पर प्रिन्स चौक से रिथना पुल तक	25500	23000	40500	87100	82100	15000	12000
		2	न्यू कैन्ट रोड (कैंट सीमा तक)	25500	23000	40500	87100	82100	15000	12000
		3	न्यू सर्व रोड	25500	23000	40500	87100	82100	15000	12000
		4	ईस्ट कैनाल रोड	25500	23000	40500	87100	82100	15000	12000
		5	सुभाष रोड	25500	23000	40500	87100	82100	15000	12000
		6	क्रास रोड	25500	23000	40500	87100	82100	15000	12000

(झरना कमठान)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहरादून

7	धामावाला (क्रमांक-3-सी-2 में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	25500	23000	40500	87100	82100	15000	12000						
8	पीपल मण्डी (क्रमांक-3-सी-2 में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	25500	23000	40500	87100	82100	15000	12000						
9	दर्शनी गेट / आदत बाजार (क्रमांक-3-सी-2 / 4 में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	25500	23000	40500	87100	82100	15000	12000						
10	राजारोड	25500	23000	40500	87100	82100	15000	12000						
11	अजमत खॉ रोड	25500	23000	40500	87100	82100	15000	12000						
12	डिरयेन्सरी रोड	25500	23000	40500	87100	82100	15000	12000						
13	सरनीमत बाजार	25500	23000	40500	87100	82100	15000	12000						
14	मोती बाजार	25500	23000	40500	87100	82100	15000	12000						
15	हनुमान चौक	25500	23000	40500	87100	82100	15000	12000						
16	झण्डा मौहल्ला / बाजार	25500	23000	40500	87100	82100	15000	12000						
17	बाबुरांज	25500	23000	40500	87100	82100	15000	12000						
18	घोसी गली	25500	23000	40500	87100	82100	15000	12000						
19	रामलीला बाजार	25500	23000	40500	87100	82100	15000	12000						
5	E													
1	राजापुर रोड पर मसूरी बाईपास से राजापुर तक (साईं मन्दिरे होते हुए)	23100	18500	38100	72400	67400	15000	12000						
2	राजापुर रोड के सामान्तर कैनाल रोड काठवांगला तक	23100	18500	38100	72400	67400	15000	12000						
3	झायवर्जन रोड पर मसूरी बाईपास से मालसी डीयर पार्क तक	23100	18500	38100	72400	67400	15000	12000						
4	झायवर्जन रोड पर मालसी डियर पार्क से कुशल गेट तक	23100	18500	38100	72400	67400	15000	12000						
5	सरारपुर रोड पर सरारपुर चौक से बिन्याल पुल तक	23100	18500	38100	72400	67400	15000	12000						
6	दकाराला रोड पर तुलखुवाला मार्ग, नारी शिल्प मंदिर मार्ग, रामपुर मण्डी रोड (क्रमांक-3-सी-5 में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	23100	23100	38100	72400	67400	15000	12000						
7	कौलागाढ रोड पर किसाननगर चौक से सैन्दल स्कूल तक	23100	18500	38100	72400	67400	15000	12000						
8	जीORएमORएसOR रोड (बल्लपुर चौक से बल्लीवाला चौक तक)	23100	18500	38100	72400	67400	15000	12000						

**(अरनी कमवान)**  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहसादन

9	हरिद्वार रोड पर रिसयना पुल से जोनीवाला तक	23100	18500	38100	72400	67400	15000	12000
10	नेमाविला रोड पर राजपुर रोड से काम्बाज स्टीट शॉप तक	23100	23100	38100	72400	67400	15000	12000
11	न्यू कैंट रोड पर कैंट सीमा से आगे गद्दी डाकघरा बाजार तक	23100	18500	38100	72400	67400	15000	12000
12	कालीदास रोड	23100	18500	38100	72400	67400	15000	12000
13	लक्ष्मी पार्क जैन कालोनी	23100	23100	38100	72400	67400	15000	12000
14	झालनवाला क्षेत्र में पड़ने वाले समस्त सड़के तथा मौजा धर्मपुर का अग्रवाल बेकर्स-सब्जी मण्डी से पुलिसां नं० 6 तक की सड़क के उत्तर पूर्व का झालनवाला में पड़ने वाला समस्त क्षेत्र	23100	23100	38100	72400	67400	15000	12000
15	रेसकोर्स	23100	23100	38100	72400	67400	15000	12000
16	म्यूनिसिपल रोड	23100	23100	38100	72400	67400	15000	12000
17	इन्दर रोड	23100	23100	38100	72400	67400	15000	12000
18	प्रीतम रोड	23100	23100	38100	72400	67400	15000	12000
19	मोहिनी रोड	23100	23100	38100	72400	67400	15000	12000
20	बलवीर रोड	23100	23100	38100	72400	67400	15000	12000
21	तेग बहादुर रोड	23100	23100	38100	72400	67400	15000	12000
22	सर्कुलर रोड	23100	23100	38100	72400	67400	15000	12000
23	नेहरू रोड	23100	23100	38100	72400	67400	15000	12000
24	कर्जन रोड	23100	23100	38100	72400	67400	15000	12000
25	लक्ष्मी रोड	23100	23100	38100	72400	67400	15000	12000
26	चन्दर रोड	23100	23100	38100	72400	67400	15000	12000
27	नेमी रोड	23100	23100	38100	72400	67400	15000	12000
28	उग्र रोड	23100	23100	38100	72400	67400	15000	12000
29	डिक रोड	23100	23100	38100	72400	67400	15000	12000
30	जज कालोनी	23100	23100	38100	72400	67400	15000	12000
31	कोचर कालोनी	23100	23100	38100	72400	67400	15000	12000

(इरान कागान)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहरादून