

उत्तराखण्ड स्टाप्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 सपठित उत्तराखण्ड स्टाप्प सम्पत्ति का मूल्यांकन (संशोधन नियमावली) 2015 के अधीन जनपद देहरादून के निबंधन उप जिला देहरादून प्रथम / द्वितीय / तृतीय / चतुर्थ के नगरीय क्षेत्रों एवं प्रमुख मार्गों / अर्द्धनगरीय / ग्रामीण क्षेत्रों के लिए न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण

(दिनांक 04 जनवरी 2016 से प्रभावी यथा संशोधित प्रवृत्त दिनांक 16 जून 2016 एवं यथा संशोधित प्रवृत्त दिनांक 05 अगस्त 2016)

(शरणा कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

कार्यालय कलेक्टर, देहरादून

पत्रांक: 783 / स्टाप्प लिपिक-मू0सू0 / 2016-17

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनाार्थ, परिपालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:

- 1-सचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून
- 2-महानिरीक्षक निबंधन उत्तराखण्ड देहरादून
- 3-जिला निबंधक देहरादून
- 4-जिला स्टाप्प अधिकारी देहरादून
- 5-सहायक महानिरीक्षक निबंधन देहरादून
- 6-उप जिलाधिकारी देहरादून / मसूरी / जोईवाला
- 7-उप निबंधक प्रथम / द्वितीय / तृतीय / चतुर्थ देहरादून
- 8-तहसीलदार देहरादून / जोईवाला

(शविनाथ रमन)

आई0ए0एस0
कलेक्टर, देहरादून

दिनांक: 05 अगस्त, 2016

(शविनाथ रमन)

आई0ए0एस0
कलेक्टर, देहरादून

नगरीय क्षेत्र एवं प्रमुख मार्ग तहसील देहरादून

| क्रमांक | प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी | प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम | अकृषि भूमि / सम्पत्ति की सामान्य दर रुपये प्रति वर्गमीटर | | बहुसंख्यीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय पर्यट (सुपर एरिया दर ₹0 प्रति वर्ग मीटर) | वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया दर ₹0 प्रति वर्ग मीटर) | | शेर वाणिज्यिक निर्माण की दर (₹0 प्रति वर्गमीटर) | द्वितीय श्रेणी (टीनबरोश) | |
|---------|--|---|---|-------------------------------|---|--|---------------------------|---|--------------------------|-------|
| | | | 0 से 50 मीटर तक | 50 मीटर से अधिक व 350 मीटर तक | | दुकान / स्टोरेज / कार्यालय | अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान | | | |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 1 | A | 1 | राजपुर रोड पर घंटाघर से आर0टी0ओ0 कार्यालय तक | 50000 | 30000 | 65000 | 134500 | 121000 | 15000 | 12000 |
| 2 | B | 1 | राजपुर रोड पर आर0टी0ओ0 कार्यालय से मसूरी वाईपास तक | 40000 | 28000 | 55000 | 98000 | 93000 | 15000 | 12000 |
| 3 | C | 1 | गांधी रोड पर घंटाघर से दर्शन लाल चौक / प्रिन्स चौक होते हुये रेलवे स्टेशन तक | 30000 | 27000 | 45000 | 98000 | 93000 | 15000 | 12000 |
| | | 2 | घंटाघर से लक्ष्मीबाग चौकी तक के मध्य स्थित पल्टन बाजार / धामवाला / पीपल मण्डी / दर्शनीगेट | 30000 | 27000 | 45000 | 98000 | 93000 | 15000 | 12000 |
| | | 3 | सहारनपुर रोड पर रेलवे स्टेशन से सहारनपुर चौक तक | 30000 | 27000 | 45000 | 98000 | 93000 | 15000 | 12000 |
| | | 4 | गांधी रोड पर रेलवे स्टेशन से आडल बाजार होते हुये सहारनपुर चौक तक | 30000 | 27000 | 45000 | 98000 | 93000 | 15000 | 12000 |
| | | 5 | चक्रवाता रोड पर घंटाघर से चिन्ताल पुल-किशन नगर चौक होते हुए बल्लपुर चौराहे तक | 30000 | 24000 | 45000 | 98000 | 93000 | 15000 | 12000 |
| 4 | D | 1 | हरिद्वार रोड पर प्रिन्स चौक से रिथना पुल तक | 25500 | 23000 | 40500 | 87100 | 82100 | 15000 | 12000 |
| | | 2 | न्यू कैन्ट रोड (कैंट सीमा तक) | 25500 | 23000 | 40500 | 87100 | 82100 | 15000 | 12000 |
| | | 3 | न्यू सर्व रोड | 25500 | 23000 | 40500 | 87100 | 82100 | 15000 | 12000 |
| | | 4 | ईस्ट कैनाल रोड | 25500 | 23000 | 40500 | 87100 | 82100 | 15000 | 12000 |
| | | 5 | सुभाष रोड | 25500 | 23000 | 40500 | 87100 | 82100 | 15000 | 12000 |
| | | 6 | क्रास रोड | 25500 | 23000 | 40500 | 87100 | 82100 | 15000 | 12000 |

(झरना कमठान)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

| | | | | | | | | |
|----|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 9 | हरिद्वार रोड पर रिसयना पुल से जोनीवाला तक | 23100 | 18500 | 38100 | 72400 | 67400 | 15000 | 12000 |
| 10 | नेमाविला रोड पर राजपुर रोड से काम्बाज स्टीट शॉप तक | 23100 | 23100 | 38100 | 72400 | 67400 | 15000 | 12000 |
| 11 | न्यू कैंट रोड पर कैंट सीमा से आगे गद्दी डाकघरा बाजार तक | 23100 | 18500 | 38100 | 72400 | 67400 | 15000 | 12000 |
| 12 | कालीदास रोड | 23100 | 18500 | 38100 | 72400 | 67400 | 15000 | 12000 |
| 13 | लक्ष्मी पार्क जैन कालोनी | 23100 | 23100 | 38100 | 72400 | 67400 | 15000 | 12000 |
| 14 | झालनवाला क्षेत्र में पड़ने वाले समस्त सड़के तथा मौजा धर्मपुर का अग्रवाल बेकर्स-सब्जी मण्डी से पुलिसां नं० 6 तक की सड़क के उत्तर पूर्व का झालनवाला में पड़ने वाला समस्त क्षेत्र | 23100 | 23100 | 38100 | 72400 | 67400 | 15000 | 12000 |
| 15 | रेसकोर्स | 23100 | 23100 | 38100 | 72400 | 67400 | 15000 | 12000 |
| 16 | म्यूनिसिपल रोड | 23100 | 23100 | 38100 | 72400 | 67400 | 15000 | 12000 |
| 17 | इन्दर रोड | 23100 | 23100 | 38100 | 72400 | 67400 | 15000 | 12000 |
| 18 | प्रीतम रोड | 23100 | 23100 | 38100 | 72400 | 67400 | 15000 | 12000 |
| 19 | मोहिनी रोड | 23100 | 23100 | 38100 | 72400 | 67400 | 15000 | 12000 |
| 20 | बलवीर रोड | 23100 | 23100 | 38100 | 72400 | 67400 | 15000 | 12000 |
| 21 | तेग बहादुर रोड | 23100 | 23100 | 38100 | 72400 | 67400 | 15000 | 12000 |
| 22 | सर्कुलर रोड | 23100 | 23100 | 38100 | 72400 | 67400 | 15000 | 12000 |
| 23 | नेहरू रोड | 23100 | 23100 | 38100 | 72400 | 67400 | 15000 | 12000 |
| 24 | कर्जन रोड | 23100 | 23100 | 38100 | 72400 | 67400 | 15000 | 12000 |
| 25 | लक्ष्मी रोड | 23100 | 23100 | 38100 | 72400 | 67400 | 15000 | 12000 |
| 26 | चन्दर रोड | 23100 | 23100 | 38100 | 72400 | 67400 | 15000 | 12000 |
| 27 | नेमी रोड | 23100 | 23100 | 38100 | 72400 | 67400 | 15000 | 12000 |
| 28 | उग्र रोड | 23100 | 23100 | 38100 | 72400 | 67400 | 15000 | 12000 |
| 29 | डिक रोड | 23100 | 23100 | 38100 | 72400 | 67400 | 15000 | 12000 |
| 30 | जज कालोनी | 23100 | 23100 | 38100 | 72400 | 67400 | 15000 | 12000 |
| 31 | कोचर कालोनी | 23100 | 23100 | 38100 | 72400 | 67400 | 15000 | 12000 |

(हरन कमान)
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
 देहरादून