

उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 सपठित उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन (संशोधन नियमावली) 2015 के अधीन जनपद देहरादून के निबंधन उप जिला विकासनगर प्रथम / द्वितीय के नगरीय क्षेत्रों एवं प्रमुख मार्गों / अर्द्धनगरीय / ग्रामीण क्षेत्रों के लिए

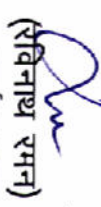
न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण

(दिनांक 04 जनवरी 2016 से प्रभावी यथा संशोधित प्रवृत्त दिनांक 16 जून 2016 एवं यथा संशोधित प्रवृत्त दिनांक 05 अगस्त 2016)



(शरना कमरान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून



(रविनाथ रमन)

आई0ए0एस0
कलेक्टर, देहरादून


पत्रांक: 781 / स्टाम्प लिपिक-मू0सू0 / 2016-17

कार्यालय कलेक्टर, देहरादून

दिनांक: 05 अगस्त, 2016

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनाार्थ, परिपालनार्थ एवं आवश्यक कार्यावाही हेतु प्रेषित:

- 1-साचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून
- 2-महानिरीक्षक निबंधन उत्तराखण्ड देहरादून
- 3-जिला निबंधक देहरादून
- 4-जिला स्टाम्प अधिकारी देहरादून
- 5-सहायक महानिरीक्षक निबंधन देहरादून
- 6-उप जिलाधिकारी विकासनगर
- 7-उप निबंधक प्रथम / द्वितीय विकासनगर
- 8-तहसीलदार विकासनगर



(रविनाथ रमन)

आई0ए0एस0

कलेक्टर, देहरादून

**तहसील विकासनगर जनपद देहरादून
नगरपालिका विकासनगर एवं प्रमुख मार्ग क्षेत्र**

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मौहल्ले / राजस्व ग्रामों का नाम / राजस्व ग्रामों की श्रेणी		प्रमुख मार्ग / मौहल्ले / राजस्व ग्रामों का नाम	अकृषि भूमि सम्पत्ति / (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		बहुमजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		नगर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	डी-मोश
				0 से 50 मीटर तक	50 मीटर के बाद 350 मीटर तक		दुकान / रेस्टोरेंट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	विकासनगर में मण्डी चौक से डाकपथर रोड तक सड़क के दोनों ओर	5900	4800	20900	74700	69700	15000	12000
2	B	1	विकासनगर में डाकपथर जाने वाली सड़क से चकराला रोड पर पुराना सिनेमा हाल तक सड़क के दोनों ओर	5600	4500	20900	75000	70000	15000	12000
3	C	1	विकासनगर में लेमन की पुलिया से पुरानी चुगी तक चकराला रोड के दोनों ओर	5100	4100	20100	74400	69400	15000	12000
		2	विकासनगर में पुरानी चुगी से मण्डी चौक तक सड़क के दोनों ओर	5100	4100	20100	74400	69400	15000	12000
		3	विकासनगर में चकराला रोड पर पुराना सिनेमा हाल से विकासनगर तहसील सीमा तक मुख्य मार्ग चकराला रोड के दोनों ओर	5100	4000	20100	74400	69400	15000	12000
4	D	1	विकासनगर में चकराला रोड से उपासना टाकीज सिनेमा वाली तक सड़क के दोनों ओर	4900	4000	19900	73600	68600	15000	12000
		2	विकासनगर में चकराला रोड से अस्पताल रोड पर बाईपास तक सड़क के दोनों ओर	4900	4000	19900	73600	68600	15000	12000
5	E	1	विकासनगर में सिनेमा वाली चौक से कालेज रोड अस्पताल चौक तक सड़क के दोनों ओर	4800	3900	19800	73700	68700	15000	12000
6	F	1	विकासनगर में छोटी नहर के दोनों ओर भीमावाला रोड से गुरुद्वारा रोड	4400	3900	19400	71000	66000	15000	12000



(शरना कमलान)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

नगरपालिका विकासनगर एवं प्रमुख मार्ग क्षेत्र

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		2	विकासनगर में गुरुद्वारा रोड से चकराता रोड तक छोटी नहर के दोनो ओर	4400	3900	19400	71000	66000	15000	12000
		3	विकासनगर में विकासनगर चकराता रोड पर डाकपथर जाने वाले गिराहै से डाकपथर रोड पर सडक के मध्य छोटी नहर तक सडक के दोनो ओर	4400	3900	19400	71000	66000	15000	12000
7	G	1	विकासनगर में मण्डी चौक से भीमावाली रोड पर छोटी नहर तक सडक के दोनो ओर	3900	3800	18900	68500	63500	15000	12000
		2	विकासनगर में मुख्य मार्ग चकराता रोड से पहाडी गली में छोटी नहर तक सडक के दोनो ओर	3900	3800	18900	68500	63500	15000	12000
		3	विकासनगर में मुख्य मार्ग चकराता रोड से पंडित देवदत्त मार्ग पर बिजली चौक तक सडक के दोनो ओर	3900	3800	18900	68500	63500	15000	12000
		4	विकासनगर में मुख्य मार्ग चकराता रोड से पुरानी चुंगी ताथा की ओर जाने वाली सडक पर गुरूराम राय स्कूल की पुलिया मंदिर तक सडक के दोनो ओर	3900	3800	18900	68500	63500	15000	12000
		5	विकासनगर में अटर्दाईस फुटा रोड पर	3900	3800	18900	68500	63500	15000	12000
		6	विकासनगर में विकासनगर बाईपास मार्ग पर सडक के दोनो ओर	3900	3800	18900	68500	63500	15000	12000
		7	विकासनगर में गीता भवन से बाईपास तक सडक के दोनो ओर	3900	3800	18900	68500	63500	15000	12000
		8	विकासनगर में विद्यापीठ मार्ग से बाईपास तक सडक के दोनो ओर	3900	3800	18900	68500	63500	15000	12000
		9	विकासनगर में सैयद वाली गली से बाईपास तक सडक के दोनो ओर	3900	3800	18900	68500	63500	15000	12000
		10	विकासनगर में चकराता रोड से पुरानी चुंगी से अजीतनगर भीमावाला जाने वाली सडक पर छोटी नहर तक दोनो ओर	3900	3800	18900	68500	63500	15000	12000
		11	विकासनगर में हरिपुर डकरानी रोड से भीमावाला रोड तक छोटी नहर के दोनो ओर	3900	3800	18900	68500	63500	15000	12000
		12	विकासनगर में ग्राम डकरानी में चकराता रोड से हरिपुर डकरानी रोड पर बडी नहर तक	3900	3800	18900	68500	63500	15000	12000

(इरना कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

नगर पंचायत हरबर्टपुर एवं प्रमुख मार्ग क्षेत्र विकासनागर

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि प्रति हेक्टर लाल रूपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि सम्पत्ति / (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		वृद्धमूल्य आवासीय मान में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	डी.पी.श
				0 से 50 मीटर तक	50 मीटर के बाद 350 मीटर तक					
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	A	हरबर्टपुर में चौक से सड़क के चारों ओर 50 मीटर की दूरी तक (चकराला रोड, देहरादून रोड, विकासनगर रोड, पावटा रोड व सहारनपुर रोड)	330	6500	5200	21500	72200	67200	15000	12000
2	B	हरबर्टपुर में चौक के बाद पुलिस चौकी तक सड़क के दोनों ओर	250	5000	4000	20000	71500	66500	15000	12000
		हरबर्टपुर में चौक के बाद सहारनपुर रोड पर फतेहपुर की पुलिसिया तक सड़क के दोनों ओर	250	5000	4000	20000	71500	66500	15000	12000
		सेन्ट्रल हौप टाऊन-(सेलाकुई)-मुख्य देहरादून चकराला / राजा रोड मार्ग	250	5000	4000	20000	71500	66500	15000	12000
		सहसपुर- मुख्य देहरादून चकराला मार्ग	250	5000	4000	20000	71500	66500	15000	12000
3	C	हरबर्टपुर में चौक के बाद पावटा रोड, पुलिसिया व लाल बहादुर शास्त्री स्कूल तक सड़क के दोनों ओर	240	4700	3800	19700	71800	66800	15000	12000
		हरबर्टपुर में चौक के बाद विकासनगर जाने वाली सड़क पर पानी की टकी तक सड़क के दोनों ओर	240	4700	3800	19700	71800	66800	15000	12000
		मौन्हा-मुख्य देहरादून चकराला मार्ग / नंदा की चौकी से बिबौली मार्ग	240	4700	3800	19700	71800	66800	15000	12000
		सुदोबाला-मुख्य देहरादून चकराला / मांडूबाला भाऊबाला मार्ग	240	4700	3800	19700	71800	66800	15000	12000

(शरना कमठान)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून